

殷店镇人民政府：

你单位报来的《关于随县殷店镇新能源产业示范园建设项目初步设计报告批复的请示》及相关资料收悉。经研究，原则同意该初步设计报告，现批复如下：

一、项目名称及代码：殷店镇新能源产业示范园建设工程项目（2110—421321—04—01—217843）

二、建设地点：随县殷店镇

三、建设规模及内容：项目占地 27 亩，新建 1 栋 4 层综合服务办公楼，占地面积 1140 m²，5 栋双层厂房，占地面积 14114 m²，配套完善园区内道路硬化、给排水、供配电、绿化、亮化等基础设施工程建设等。

四、建设期限：该项目建设周期为 24 个月。

五、初步设计方案

（一）原则同意建筑设计方案。1#～5# 车间地上 1 层，总建筑高度为 7.55 米，办公楼地上 4 层，总建筑高度 15.3 米。

（二）原则同意结构设计方案。消防控制室、设备控制室、空调机房 7KN / m²，卫生间、走廊、电表间 3.5KN / m²，楼梯、前室、走道、观赏平台、商铺、商业 3.5KN / m²，上人屋面（含辅助用房，含太阳能） 2.5KN / m²，办公室、试验室、会议室、公寓 2KN / m²等。

（三）原则同意给排水、电气、照明、绿化工程等设计原则。

六、总投资及资金来源：项目估算总投资 2100 万元。资金来源为项目单位自筹。

请严格按照初步设计确定的建设内容、投资概算及各项建设标准抓紧组织实施。

附：殷店镇新能源产业示范园工程项目概算核定表

随县发展和改革局

2022 年 1 月 20 日

殷店镇新能源产业示范园工程项目概算核定表										
序号	工程或项目名称	概算价值（万元）					技术指标			备注
		建筑	设	安装	其	合计	单	数量	指标（元）	

		工程	备	费	它		位			
		购置		用	费用					
一	工程费用	1695.54				1746.54				
(一)	厂房、门卫室	1375.36		191.44		1566.80				
1	房屋建筑装饰工程	1375.36				1375.36	m²	15254	901.64	
2	强电工程			74.87		74.87	m²	15254	49.08	
3	弱电工程			23.05		23.05	m²	15254	15.11	
4	采暖通风工程			32.15		32.15	m²	15254	21.08	
5	给排水工程			48.95		48.95	m²	15254	32.09	
6	消防工程			12.41		12.41	m²	15254	8.13	
(二)	辅助设施及公用设施	78.31		101.44		179.75				
1	室外弱电工程			27.82		27.82	m	2		
2	室外给排水			44.23		44.23				
3	室外供配电工程			29.38		29.38				
4	室外道路	78.31				78.31				
二	其他费用				119.52	119.52				
1	建设单位管理费					15.36				
2	施工监理费					30.78				

3	设计费					40.63				
4	地质勘察、测绘费					4.28				
5	项目前期费					6.42				
6	招标代理费					5.65				
7	工程造价咨询费					3.75				
8	施工图及岩土工程审查费					2.64				
9	环评费					4.28				
10	场地准备及临时设施费					5.73				0.01
	一、二类费用合计					1866.06				
三	基本预备费					93.30				
1	基本预备费					93.30				0.05
四	建设期利息					66.2				
五	流动资金					73.54				
六	建设投资合计					2099.11				