拆迁安置房登记

申请主体

由还建房屋的权利人和被拆迁人共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	双方身份证明材料	.	
2	房屋拆迁安置补偿协议书	.	
3	不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人盖章、签字确认
2	完税凭证		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	税务部门核税材料	.	1、不动产发票原件 2、被拆迁人房屋所有权证

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

登记费收费标准及依据

1、 登记费

住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

持房产证申请土地使用权随之转移登记

申请主体

由原土地权利人和房屋产权人共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	双方身份证明材料	.	
2	房屋所有权证书、土地使用权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托公证书原件及代理人身份证原件
3	土地出让合同及出让金发票	.	原产权为划拨土地性质的需缴纳土地出让金

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

单位出让土地用途变更

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	单位身份证明材料、单位出具的委托书及代理人的身份证原件	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	不动产权证书	.	
3	出让金缴纳凭证	.	
4	出让合同补充协议原件	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人盖章、签字确认
2	完税凭证		已共享的无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45 号。

单位出售不动产

申请主体

由企业和购房人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	买卖双方身份证明材料、卖方的《授权委托书》及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	不动产权证书或房产证+土地证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
3	契税发票		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	公有住房出售申请书、评估表	.	房改房需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

单位名称、证件号码变更

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	单位身份证明材料、单位出具的委托书及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	不动产权证书	.	
3	原注册登记部门出具的名称、证照号码变更的证明材料（或者相关有权部门出具的名称变更、职能划转等批准文件）	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表	.	仅需申请人盖章、签字确认

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45 号。

抵押权注销登记

申请主体

1、抵押权人和抵押人共同申请（主债权已实现的）；2、抵押权人单方面申请(主债权已实现、以消灭；抵押权已实现或放弃抵押权的)；3、登记中心依职权注销（人民法院、仲裁委员会生效法律文书确认抵押权消灭的）。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
2	不动产登记证明	.	
3	贷款已结清证明	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人盖章、签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：即时办结。

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

个人不动产赠与

申请主体

由赠与双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	赠与双方身份证明材料	.	
2	不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	赠与合同		仅需申请人签字确认
3	契税发票		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	税务部门核税材料	.	1、亲属关系证明材料原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

个人国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料或者土地使用权证记载的土地使用权人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	身份证明	.	
2	测绘报告	.	
3	国有土地使用证或不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	权籍调查表		内部传递，无需提供
3	建设工程规划许可证		能够共享的,无需提供
根据实际情况提交			
1	房屋已竣工的证明	.	房屋总层数 3 层以上、建筑面积 300 平米以上需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

个人姓名、身份证件号码、身份证件类型变更登记

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	个人身份证明材料	.	
2	房产证+土地证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	公安机关关于自然人姓名、身份证件号码变更的证明材料（或者有权机关关于身份证件类型转换的证明材料）	.	能共享的，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45 号。

个人之间买卖房屋“一窗受理”

申请主体

由买卖双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	买卖双方身份证明	.	
2	房产证+土地证或不动产权证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
3	契税发票		共享获得
4	土地出让合同、补交出让金发票（国有划拨土地需提供）		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交:监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
4	税务部门核税材料	.	购房户属货币补偿的拆迁户且申请享受契税优惠政策的：提交房屋拆迁安置补偿协议原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1） 住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据:《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

购买商品房转移登记 “一窗受理”

申请主体

由开发企业和购房人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	买卖双方身份证明材料	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	商品房买卖合同	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	契税发票		共享获取
3	不动产权证书		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书原件及代理人身份证原件
4	税务部门核税材料	.	（1）销售不动产发票(原件） （2）购房户属货币补偿的拆迁户且申请享受契税优惠政策的：提交房屋拆迁安置补偿协议原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

国有建设用地使用权转移登记

申请主体

由转让双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	转让双方身份证明材料	.	
2	不动产权证书或土地证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表	.	仅需申请人签章、签字确认
2	土地使用权转让合同	.	
3	完税凭证	.	共享获得
根据实际情况提交			
1	划拨土地转让	.	需提交土地使用权转移批准文件及税费缴纳证明
2	委托代理	.	需提交：委托书或公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

经公证的法定继承登记

申请主体

由继承人申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	继承人身份证明	.	
2	继承权公证书	.	
3	房产证+土地证或者不动产权证书		
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

经公证的遗嘱继承登记

申请主体

由遗嘱继承人申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	继承人身份证明	.	
2	遗嘱继承权公证书	.	
3	土地证+房产证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交:委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559 号) 。

离婚析产

申请主体

依据法律文书取得不动产权利的，由受让方持生效的法律文书单方申请；除此外的其他情形，由双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	.	
2	土地证+房产证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
2	关于离婚及离婚后不动产权利归属的证明材料，包括：1、属协议离婚的，提供离婚证及离婚协议（核原件）；双方现场签署的关于确认离婚后不动产权利归属的约定（原件）。2、属法院判决（调解）离婚的，提供人民法院生效的法律文书	.	能够共享的，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

两证合一

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
2	房产证+土地证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交:委托公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：即时办结

收费标准及依据

1、 登记费

（1）10 元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559 号 。

企业国有出让建设用地使用权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料上记载的土地使用权人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	企业营业执照副本、委托书及代理人的身份证原件	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	国有建设用地出让合同	.	
3	出让金缴纳凭证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	契税完税凭证		能够共享的则无需提供
3	权籍调查表		内部传递，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）550 元/件

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

企业国有划拨建设用地使用权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料上记载的土地使用权人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	企业营业执照副本、授权委托书及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	建设用地批准文件	.	
3	国有建设用地划拨决定书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	完税凭证		共享获取
3	权籍调查表		内部传递，无需提交

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559 号 。

企业国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料或土地使用权证记载的土地使用权人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	营业执照复印件，授权委托书及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	房屋测绘报告	.	
3	土地证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	建设工程规划许可证		能够共享的，无需提供
3	建设工程规划条件核实证明		能够共享的，无需提供
4	工程竣工备案表		能够共享的，无需提供
5	权籍调查表		内部传递，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

企业之间国有建设用地使用权转移登记

申请主体

由转让双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	转让双方身份证明材料、转让双方的授权委托书原件及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	不动产权证书或土地证	.	认定为闲置土地的不能转让
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	土地使用权转让合同		仅需申请人签章、签字确认
3	完税凭证		共享获取
根据实际情况提交			
1	划拨土地转让	.	需提交土地管理部门审批文件及税费缴纳证明材料

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）非住宅 550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

企业之间转让不动产

申请主体

由转让双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	转让双方身份证明材料；转让双方的委托书原件及代理人身份证	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	不动产权证书或土地证+房产证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
2	转让合同		仅需申请人签章、签字确认
3	契税发票		共享获得
根据实际情况提交			
1	划拨土地上房屋转让	.	需提交土地管理部门审批文件及税费缴纳证明材料

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

土地分割

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
2	土地证+房产证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	权籍调查表		内部传递无需提供
3	自然资源管理部门同意分割的批准文件		能共享的，无需提供
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	需提交：委托书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45 号。

土地合并

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证材料	.	
2	房产证+土地证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	权籍调查表		内部传递，无需提供
3	自然资源部门同意合并的批准文件		能共享的，无需提供
根据实际情况提交			
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45 号。

土地及房屋一般抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	抵押权人、抵押人身份证明	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	主债权合同	.	
3	抵押合同	.	主债权合同中包含抵押条款的，可不用单独提交
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	委托书公证书原件及代理人身份证原件
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人		需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
3	房产证+土地证或者不动产权证书		仅有《不动产权证书》电子证照的，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550 元/件。

小微企业、个体工商户免交登记费

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

土地及房屋最高额抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	抵押权人、抵押人身份证明	.	单位电子证照共享后，无需提供
2	主债权合同	.	
3	最高额抵押合同	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	委托书公证书原件及代理人身份证原件
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人		需提交:监护关系证明、监护人身份证原件
3	房产证+土地证或者不动产权证书		仅有《不动产权证书》电子证照的，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550 元/件。

收费依据:《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

土地使用权及房屋所有权注销登记

申请主体

不动产登记簿记载的权利人，或其他依法享有不动产权利的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人的身份证明材料	.	
2	土地证+房产证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章、签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	土地使用权及房屋所有权注销的原因证明材料	.	

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：即时办结。

收费标准及依据

1、 登记费

不收费

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

现房抵押预告登记

申请主体

由抵押双方共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	抵押权人、抵押人身份证明	.	
2	主债权合同	.	
3	抵押合同	.	主债权合同中包含抵押条款的，可不用单独提交
4	关于抵押预告登记的约定	.	
5	房产证+土地证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

现房转移预告登记

申请主体

由买卖双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	买卖双方身份证明材料	.	
2	预告登记的约定	.	
3	土地证+房产证或者不动产权证书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

遗失补证

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
2	权利人关于不动产权属证书(证明）遗失的声明	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交:委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）10 元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559 号 。

已购房改房上市交易 “一窗受理”

申请主体

由买卖双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	买卖双方身份证明	.	
2	房产证+土地证或不动产权证书	.	
3	随州市公有住房上市变更申请书	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
3	契税发票		共享获取
4	国有土地出让合同、出让金缴纳凭证		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 。

异议登记的设立

申请主体

利害关系人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
2	证实对登记的不动产权利有利害关系证明材料	.	
	证实对不动产登记簿记载的事项确有错误的材料	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：即时办结。

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 40 元/件，非住宅 275/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559 号 。

预告注销登记

申请主体

由预告登记当事人申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	预告登记权利人、义务人的身份证明材料	.	
2	注销预告登记的证明材料	.	
3	不动产登记证明	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：即时办结。

收费标准及依据

1、 登记费

（1）不收费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

预购商品房预告登记转本位登记

申请主体

由开发企业和购房人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	.	
2	商品房买卖合同	.	
3	不动产登记证明	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	契税完税凭证		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	.	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	.	需提交：委托书公证书原件及代理人身份证原件
3	不动产权证书	.	无共享信息的需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。

在建建筑物一般抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	抵押权人、抵押人身份证明	.	
2	主债权合同	.	
3	抵押合同	.	主债权合同中包含抵押条款的，可不单独提交
4	建设工程规划许可证	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	不动产实地勘察记录表		
根据实际情况提交			
2	委托代理	.	需提交：委托书或公证书原件及代理人身份证原件
3	不动产权证书或者土地证	.	无共享信息的需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

实体经济企业，承诺时限：2 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）住宅 80 元/件，非住宅 550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号 ）。

宅基地使用权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料上记载的土地使用权人。

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明材料	.	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	权籍调查表		内部传递，无需提供
3	用地批准文件		能共享的，无需提供

办理时限

法定时限：30 个工作日；承诺时限：3 个工作日

收费标准及依据

1、 登记费

（1）10 元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费标准等有关问题的通知》（发改价格规[2016]2559 号）。