个人不动产赠与

申请主体

由赠与双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	赠与合同		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明，监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件
4	税务部门核税材料	·	亲属关系证明材料原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

个人国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料或者土地使用权证记载的土地使用权人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
2	测绘报告	·	
3	国有土地使用证或不动产权证书	·	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	权籍调查表		内部传递,无需提供
3	建设工程规划许可证		能够共享的,无需提供
根据实际情况提交			
1	房屋已竣工的证明	·	房屋总层数3层以上、建筑面积300平米以上需提供

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：3个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

个人姓名、身份证件号码、身份证件类型变更登记

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明，监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件
4	公安机关关于自然人姓名、身份证件号码变更的证明材料（或者有权机关关于身份证件类型转换的证明材料）	·	能共享的，无需提供

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）不收费。

收费依据：《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》财税[2019]45号。

个人之间买卖房屋“一窗受理”

申请主体

由买卖双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明，监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件
4	税务部门核税材料	·	购房户属货币补偿的拆迁户且申请享受契税优惠政策的：提交房屋拆迁安置补偿协议原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

购买商品房转移登记 “一窗受理”

申请主体

由开发企业和购房人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章，签字确认
2	已备案的商品房买卖合同		数据共享获取,无需申请人提交
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明，监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：委托书原件及代理人身份证原件
4	税务部门核税材料	·	(1)销售不动产发票(原件) (2)购房户属货币补偿的拆迁户且申请享受契税优惠政策的：提交房屋拆迁安置补偿协议原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

经公证的法定继承登记

申请主体

由继承人申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	继承人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	继承权公证书		共享获取
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：委托书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

经公证的遗嘱继承登记

申请主体

由遗嘱继承人申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	遗嘱继承权公证书		共享获取
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明，监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：委托书原件及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

离婚析产

申请主体

依据法律文书取得不动产权利的，由受让方持生效的法律文书单方申请；除此外的其他情形，由双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	•	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	委托代理	•	需提交：委托书原件及代理人身份证原件
3	关于离婚及离婚后不动产权利归属的证明材料，包括：1、属协议离婚的，提供离婚证及离婚协议（核原件）；双方现场签署的关于确认离婚后不动产权利归属的约定（原件）。2、属法院判决（调解）离婚的，提供人民法院生效的法律文书.	•	能够共享的，无需提供

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

企业国有出让建设用地使用权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料上记载的土地使用权人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明、委托书及代理人的身份证原件	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章，签字确认
2	国有建设用地出让合同		能共享的无需提交
3	出让金缴纳凭证		能共享的无需提交
4	契税完税凭证		共享获取
5	权籍调查表		内部传递，无需提供

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）550元/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

企业国有划拨建设用地使用权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料上记载的土地使用权人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明、授权委托书及代理人身份证	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章，签字确认
2	建设用地批准文件		能共享的无需提交
3	国有建设用地划拨决定书		能共享的无需提交
4	完税凭证		共享获取
5	权籍调查表		内部传递，无需提供

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）550元/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

企业国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记

申请主体

土地权属来源证明材料或土地使用权证记载的土地使用权人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明，授权委托书及代理人身份证	·	通过数据共享核验，获取证照信息
2	测绘报告	·	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签章，签字确认
2	建设工程规划许可证		能够共享的，无需提供
3	建设工程规划条件核实证明		能够共享的，无需提供
4	工程竣工备案表		能够共享的，无需提供
5	权籍调查表		内部传递，无需提供
根据实际情况提交			
1	土地证或者不动产权证书		纸质证书核验信息，电子证书无需提交

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

企业之间国有建设用地使用权转移登记

申请主体

由转让双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明、转让双方的授权委托书原件及代理人身份证	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产抵押登记申请书		仅需申请人签章，签字确认
2	土地使用权转让合同		仅需申请人签章、签字确认
3	完税凭证		共享获取
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		
2	划拨土地转让	·	需提交土地管理部门审批文件及税费缴纳证明材料

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）非住宅550/件。

（2）小微企业、个体工商户免收登记费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

土地及房屋一般抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产抵押登记申请书		仅需申请人签章，签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质证书核验信息，电子证书无需提交
2	委托代理		需提交：授权委托书及代理人身份证原件
3	申请人属未成年人或无民事行为能力人		需提交：监护关系证明、监护人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

土地及房屋最高额抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	抵押权人、 抵押人身份证明	·	通过数据共享核验， 获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产抵押登记 申请书		仅需申请人签章， 签字确认
根据实际情况提交			
1	委托代理	·	需提交：授权委托书及 代理人身份证原件
2	申请人属未成年人 或无民事行为能力人		需提交：监护关系证明 监护人身份证原件
3	不动产权证书		纸质证书核验信息， 电子证书无需提交

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

现房抵押预告登记

申请主体

由抵押双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
2	关于抵押预告登记的约定	·	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产抵押登记申请书		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质证书核验信息，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明 监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）不收费。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

遗失补证

申请主体

不动产权属证书上记载的权利人

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	遗失声明公告		共享获取
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明、监护人身份证原件
2	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：即时办结

收费标准及依据

1、登记费

（1）10元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

已购房改房上市交易 “一窗受理”

申请主体

由买卖双方共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	买卖合同		仅需申请人签字确认
3	国有土地出让合同、出让金缴纳凭证		共享获取
4	随州市公有住房上市申请审批表		能共享的无需提交
根据实际情况提交			
1	不动产权证书		纸质版证书提交，电子证书无需提交
2	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明 监护人身份证原件
3	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

预购商品房预告登记转本位登记

申请主体

由开发企业和购房人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
根据实际情况提交			
1	申请人属未成年人或无民事行为能力人	·	需提交：监护关系证明监护人身份证原件
2	委托代理	·	需提交：授权委托书及代理人身份证原件
3	不动产权证书	·	纸质版证书提交，电子证书无需提交
4	不动产登记证明		纸质版证书提交，电子证书无需提交

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。

在建建筑物一般抵押权首次登记

申请主体

抵押人和抵押权人共同申请

登记申请材料

申请人需提供的材料			
序号	材料清单	原件	备注
1	申请人身份证明	·	通过数据共享核验，获取证照信息
2	抵押借款合同	·	
现场产生或可通过共享获取的材料（无需申请人提供）			
1	不动产登记申请表		仅需申请人签字确认
2	房屋测绘报告		共享获取
3	建设工程规划许可证		共享获取
根据实际情况提交			
1	委托代理	·	需提交：委托书或公证书原件及代理人身份证原件
2	不动产权证书或者土地证	·	纸质证书核验信息，电子证书无需提交

办理时限

法定时限：30个工作日；承诺时限：1个工作日

收费标准及依据

1、登记费

（1）住宅80元/件，非住宅550/件。

收费依据：《国家发展改革委、财政部关于不动产登记费收费准等有关问题的通知。（发改价格规[2016]2559号）。