附件7

农村宅基地和建房审批流程图

**农户向所在村（居）委会提出申请**

**未通过**

**农户到不动产登记机构（县行政服务中心）办理不动产登记**

**建立台账，报县农业农村局、县自然资源和规划局备案**

**合格**

**城建办出具《农村宅基地建房（规划许可）验收意见表》**

**城建办组织实施“三到场**”

**联审通过**

**农用地转用**

**获得批准的**

**不涉及农用地转用的**

**联审未通过**

**审核或公示**

**不通过**

**通 过**

**涉及农用地专用的**

**通 过**

**国土资源管理所统一办理农用地转用手续**

**村（居）委会村民代表会议讨论**

**镇城建办发放《农村宅基地批准书》及《乡村建设规划许可证》**

**镇城建办组织国土资源管理所等有关部门联审**

**镇城建办（村镇建设服务中心）**

**村（居）委会组织审核、公示**