

《随县草店镇龙潭沟建筑用角闪岩、花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	随县草店镇龙潭沟建筑用角闪岩、花岗岩矿采矿权
勘查程度	——
矿种	建筑用角闪岩、花岗岩
评估目的	确定随县草店镇龙潭沟建筑用角闪岩、花岗岩矿采矿权出让收益
出让机关	随县自然资源和规划局
评估委托人	随县自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1248km ²
资源储量合计	保有建筑石料用矿产 333 类资源量 4119.28 千立方米 (1117.84 万吨), 其中保有建筑用花岗岩矿 3640.96 千立方米 (975.79 万吨), 保有建筑用角闪岩矿 478.32 千立方米 (142.05 万吨)
生产规模	110 万吨/年
矿山理论服务年限	9.07 年
评估服务年限	9.07 年
产品方案	建筑石料
采选技术指标	设计损失量为 252.88 千立方米 (67.78 万吨, 压占的全部为花岗岩), 开采回采率为 95%, 贫化率 0%
评估拟动用可采储量	建筑石料用花岗岩矿 3388.08 千立方米 (862.61 万吨), 建筑用角闪岩矿 478.32 千立方米 (142.05 万吨)
固定资产投资	——
矿产品销售价格 (不含税)	建筑石料用角闪岩、花岗岩不含税售价分别为 45.69 元/吨、45.69 元/吨
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
采矿权权益系数	建筑石料用角闪岩、花岗岩矿采矿权权益系数为 4.3%
折现率	8%
出让收益评估值	1357.41 万元 (大于出让收益市场基准价 1310.84 万元)
评估基准日	2021 年 12 月 31 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、季翱