

各镇人民政府、万福店农场，各风景名胜区、经济开发区管委会，县政府各部门：

为深入贯彻落实《省人民政府办公厅关于印发湖北省工业建设项目50个工作日内取得施工许可审批改革工作方案的通知》（鄂政办发〔2018〕71号）精神，进一步完善我县工业建设项目审批改革办法，确保我县工业建设项目50个工作日内取得施工许可审批改革工作顺利推进，结合我县实际，现就有关事项通知如下：

一、改革适用范围和对象

50个工作日内取得施工许可改革适用范围和对象为：我县经济开发区、工业园区内的工业建设项目，不包括直接涉及重大公共安全、生态环境保护 and 直接关系人身健康、生命财产安全的项目。

二、改革目标和原则

各相关部门要按照湖北省政务服务“一张网”要求，开展在线审批，实施以告知承诺制与诚信体系建设为重点的审批制度改革，最大限度优化审批流程，精简申报材料，压缩审批时限，确保本单位在规定时间内完成审批事项，工业建设项目在50个工作日内取得施工许可证。

三、职责分工

严格落实《湖北省工业建设项目50个工作日内取得施工许可审批改革工作方案》13条改革措施，同时，明确相关责任单位如下：

（一）执行“多规合一”。牵头单位：县自然资源和规划局；责任单位：县发改局、县住建局、县城管执法局等，各镇（场）人民政府，县经济开发区、桐柏山太白顶风景名胜区管委会。

（二）开展区域评估。牵头单位：县发改局；责任单位：县科学技术和信息化局、县自然资源和规划局、县环保局、县城管执法局、县住建局、县水利和湖泊局、县气象局、县文化和旅游局等，各镇（场）人民政府，县经济开发区、桐柏山太白顶风景名胜区管委会。

（三）推进“标准地”出让。牵头单位：县自然资源和规划局；责任单位：县发改局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局、县文化和旅游局等，各镇（场）人民政府，县经济开发区、桐柏山太白顶风景名胜区管委会。

（四）优化审批流程。牵头单位：县住建局；责任单位：县发改局、县自然资源和规划局、县环保局、县水利和湖泊局、县城管执法局、县文化和旅游局、县政务服务和大数据管理局、县气象局、县人防办等。

（五）精减合并审批事项。牵头单位：县住建局；责任单位：县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县人防办等。

（六）实行告知承诺制。责任单位：县发改局、县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局、县政务服务和大数据管理局等。

（七）多图联审。牵头单位：县住建局；责任单位：县财政局、县城管执法局、县人防办、县气象局等。

（八）试行领办代办。牵头单位：县政务服务和大数据管理局等。

（九）实行一窗受理。牵头单位：县政务服务和大数据管理局；责任单位：县发改局、县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局、县人防办、县城管执法局、县文化和旅游局等。

（十）打造“一网审批”。牵头单位：县政务服务和大数据管理局；责任单位：县发改局、县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局等。

（十一）规范中介服务。牵头单位：县政务服务和大数据管理局。

（十二）加强批后监管。责任单位：县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局、县城管执法局、县气象局、县人防办、县政务服务和大数据管理局等，各镇（场）人民政府，经济开发区、桐柏山太白顶风景名胜区管委会。

（十三）用好信用平台。牵头单位：县发改局；责任单位：县人社局、县自然资源和规划局、县环保局、县住建局、县水利和湖泊局、县市场监督管理局、县人防办、县政务服务和大数据管理局、县应急管理局等。

四、审批时限和 workflows

（一）前期项目规划选址阶段（不纳入工程建设项目审批服务计时）

具体内容包括：前期土地审批、完成土地实测和获取规划条件，编制土地出让方案，以招、拍、挂等方式有偿出让国有土地使用权，签订土地出让合同，完成土地出让金及税费的收缴及“多评合一”“多规合一”等前期工作。（牵头单位：县自然资源和规划局，责任单位：县直相关部门，各镇（场）人民政府，县经济开发区、桐柏山太白顶风景名胜区管委会等。）

（二）第一阶段：项目备案阶段（完成时限：5个工作日内）

具体内容包括：项目备案等。（牵头单位：县发改局；责任单位：县直相关部门）

（三）第二阶段：工程建设规划许可阶段（完成时限：30个工作日内）

具体内容包括：建设用地规划许可、国有土地不动产登记、修建性详细规划（总平面图）审批、建设工程规划许可等。（牵头单位：县自然资源和规划局；责任单位：县直相关部门。）

（四）第三阶段：施工许可阶段（完成时限：15个工作日内）

具体内容包括：施工图设计审查（含消防设计审核、人防审核）；提供施工、监理、勘察、设计合同；工程质量安全登记等。（牵头单位：县住建局；责任单位：县直相关部门）

上述各阶段涉及的技术审查、中介服务、工程招投标等，与有关行政审批事项并联进行，有关行政审批部门根据法律法规的规定，结合本通知明确的时限，制定具体的实施办法和时限。确因技术复杂对在规定时间内无法完成的，可采取书面承诺的方式先行审批，并督促承诺单位在承诺期限内完成。

五、工作要求

（一）强化组织领导。各相关部门要建立和完善工业建设项目 50 个工作日内取得施工许可审批改革工作的高位推进机制，层层落实责任，细化任务分工，明确时间节点，确保改革工作强力有序推进。

（二）建立数据平台。县政务服务和大数据管理局要加快构建政务服务“一张网”，打破部门信息孤岛，实现电子政务和公共数据的整合、交换，形成政务信息资源共享和业务协同体系，让数据多跑路，群众少跑路，为工业建设项目 50 个工作日内取得施工许可提供支撑。

（三）完善配套办法。各相关责任单位要对照《湖北省工业建设项目 50 个工作日内取得施工许可审批改革工作方案》中 13 条改革措施，制定完善并细化相关的配套改革办法、操作流程、审批时限，由牵头单位协调各责任单位于 2019 年 6 月 30 日前将所负责的改革措施落实情况汇总报县政府办公室，尽快推动工业建设项目 50 个工作日内取得施工许可落地见效。各相关责任单位要加强政策法律风险预防，使改革始终在依法行政、依法审批的轨道上进行。

（四）实行“先建后验”。对于本通知适用范围内 50 个工作日内取得施工许可确有困难而又急需开工的工业投资项目，按照省发改委等 15 厅局《关于进一步深化投资审批改革的实施意见》（鄂发改投资〔2018〕389 号）、《随州市工业项目“先建后验”工作推进方案》（随政办发〔2019〕9 号）规定执行。

（五）完善容错机制。坚持严管与厚爱结合、激励和约束并重，完善容错纠错机制，明确免责界限，为改革者撑腰、为担当者鼓气，保护好广大干部改革创新的热情。

（六）强化监督考评。建立工业建设项目审批改革考核评价机制。加大督查力度，跟踪督查改革任务落实情况。坚持目标导向、问题导向、效果导向，将工业建设项目施工许可审批改革作为深化“放管服”改革、优化营商环境的重要抓手列入重点督查事项，纳入年度绩效考核范围。

（七）做好宣传引导。正确引导社会舆论，积极回应社会关切，广泛听取企业和群众意见建议，为顺利推进改革工作营造良好的舆论环境。

2019 年 6 月 19 日